LAURELES 1 Y 2

CONTRATO 641 DE 2022

ACTA DE CORTE # 1

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	-	-	$ 29.439,00	$ -
3	nte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	12,00	13,00	$ 30.750,00	$ 399.750,00
4	imiento De Cubierta Termo Acústica O Fibro	Mantenimiento De Cubierta Termo Acústica O Fibrocemento, Incluye Cambio De Tornillos En Mal Estado, Limpieza Y Sello De Goteras Debe Usar Producto De Calidad.	M2	-	-	$ 33.650,00	$ -
5	onte Retiro De Tuberías Hidrosanitarias Exis	Desmonte Retiro De Tuberías Hidrosanitarias Existentes De 6", 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	-	-	$ 8.576,00	$ -
6	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existent	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Escombros)	M2	-	-	$ 28.625,00	$ -
7	Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes	Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes (Incluye Desmonte De Tuberías, Cableado, Aparatos Y Luminarias)	UN	4,00	4,00	$ 13.600,00	$ 54.400,00
8	Corte En Concreto Con Pulidora	Corte En Concreto Con Pulidora, Espesor De 2 A 5 Cm Incluye Retiro De Sobrantes De La Obra De Acuerdo Con Las Disposiciones Técnicas Vigentes.	M2	-	-	$ 37.420,00	$ -
9	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzad	Demolición De Placa De Contrapiso Reforzada Hasta E= 0,20 M, (Incluye Alistado Y Acabado Existente, Cargue Y Retiro De Escombros) De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	-	-	$ 36.250,00	$ -
10	Demolición De Enchape De Muros Y Pega	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	58,00	58,00	$ 20.750,00	$ 1.203.500,00
11	Mantenimiento De Canales Y Bajantes	Mantenimiento De Canales Y Bajantes, Incluye Retiro De Escombros Y Mantenimientos De Sifones De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes.	ML	-	-	$ 16.325,00	$ -
12	Demolición De Muros	Demolición De Muros, Incluye Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	-	-	$ 26.825,00	$ -
Subtotal							**$ 1.657.650,00**
		EXCAVACION					
14	Excavaciones En Zanjas	Excavaciones En Zanjas Para Instalación De Tuberías, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	-	-	$ 28.120,00	$ -
Subtotal							**$ -**
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
16	Resane De Fisuras En Muros	Resane De Fisuras En Muros. Incluye Acabado Similar Al Existente	M2	-	-	$ 15.660,00	$ -
17	Resane De Fisuras En Techos	Resane De Fisuras En Techos. Incluye Acabado Similar Al Existente	M2	-	-	$ 16.255,00	$ -
18	Mortero	Mortero 1:4 Con Arena Fina De Peña	M3	-	-	$ 204.600,00	$ -
19	Impermeabilización De Muros	Impermeabilización De Muros	M2	-	-	$ 17.843,00	$ -
20	Impermabilización De Vigacanal	Impermabilización De Vigacanal En Concreto	M2	-	-	$ 35.792,00	$ -
Subtotal							**$ -**
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
22	Tuberia CPVC 1/2	Tuberia Cpvc 1/2" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 16.675,00	$ -
23	Punto Agua Fria	Punto Agua Fria Lavamanos 1/2"	UN	-	-	$ 33.150,00	$ -
24	Tuberia Pvcp Rde 21 De 1"	Tuberia Pvcp Rde 21 De 1" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 16.109,00	$ -
25	Tuberia Pvcp Rde 21 De 4"	Tuberia Pvcp Rde 21 De 4" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 68.941,00	$ -
26	Tuberia Pvcp Rde 9 De 1/2"	Tuberia Pvcp Rde 9 De 1/2" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 12.326,00	$ -
27	Tuberia Cpvc 3/4"	Tuberia Cpvc 3/4" Incluye Accesorios	ML	-	-	$ 22.930,00	$ -
28	Sifon De Piso 2"	Sifon De Piso 2"	UN	2,00	2,00	$ 26.255,00	$ 52.510,00
29	Instalacion De Sanitario	Instalacion De Sanitario	UN	-	-	$ 48.600,00	$ -
30	Instalacion De Lavamanos	Instalacion De Lavamanos	UN	-	-	$ 36.250,00	$ -
31	Sondeo De Unidades Sanitarias	Sondeo De Unidades Sanitarias Incluye Desmonte Y Montaje De Aparatos	UN	-	-	$ 58.125,00	$ -
32	o Y Desinfección De Tanque De Deposito De	Lavado Y Desinfección De Tanque De Deposito De Agua	M2	-	-	$ 108.825,00	$ -
33	rmeabilización De Tanque De Depositpo De A	Impermeabilización De Tanque De Depositpo De Agua	M2	-	-	$ 70.343,00	$ -
34	Suministro Y Reparacion De Fluxometros	Suministro Y Reparacion De Fluxometros	UN	-	-	$ 484.053,00	$ -
35	inistro De Registro Para Lavamanos Y Sanita	Suministro De Registro Para Lavamanos Y Sanitarios	UN	-	-	$ 286.240,00	$ -
Subtotal							**$ 52.510,00**
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
37	nistro E Instalación De Lavamanos De Sobre	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	6,00	5,00	$ 421.469,00	$ 2.107.345,00
38	tro E Instalación Sanitario Línea Adulto Colo	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)	UN	5,00	7,00	$ 762.470,00	$ 5.337.290,00
39	Orinal Línea Adulto Color Blanco	Orinal Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	-	2,00	$ 516.246,00	$ 1.032.492,00
40	ministro E Instalación De Grifería De Lavama	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)	UN	-	-	$ 145.920,00	$ -
41	istro E Instalación De Grifería Ahorradora Co	Suministro E Instalación De Grifería Ahorradora Completa Para Sanitario Adulto	UN	-	-	$ 140.465,00	$ -
42	tro E Instalación De Asiento Para Sanitario C	Suministro E Instalación De Asiento Para Sanitario Con Tapa Color Blanco	UN	-	-	$ 144.149,00	$ -

Subtotal								**$ 8.477.127,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
44	talación De Cielo Raso Falso En Panel Supe	Suministro E Instalación De Cielo Raso Falso En Panel Superboard De 6 Mm - Incluye Estructura Metálica Masila	M2	-	-	$ 76.421,00	$	-
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara, Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	5,00	10,45	$ 95.388,00	$	996.804,60
46	De Cubierta En Lámina De Superboard 6 Mm	Tapaluces De Cubierta En Lámina De Superboard 6 Mm Una Cara. Incluye Estructura Metálica De Soporte.	M2	-	-	$ 61.225,00	$	-
Subtotal								**$ 996.804,60**
		INSTALACIÓN)						
48	nistro E Instalación De Teja En Fibrocemento	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8,(Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	-	-	$ 54.864,00	$	-
49	Manto Morter Plas	Manto Morter Plas Al - 300 3.00 Mm Ancho 1.10 M Rollo 11 M2	M2	-	-	$ 56.627,00	$	-
50	diante Un Sellador Elastomerico Monocompor	Tratamiento De Fisuras Mediante Un Sellador Elastomerico Monocomponente A Base De Poliuretano (Incluye Imprimante De Alta Adherencia Con El Concreto Existente)	ML	-	-	$ 50.795,00	$	-
Subtotal								**$ -**
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO						
52	Pintura En Esmalte (Dos Manos)	Pintura En Esmalte (Dos Manos) Para Puertas Y Ventanas	M2	-	-	$ 17.297,00	$	-
53	Pintura Repelente De Humedad	Pintura Repelente De Humedad	M2	-	-	$ 18.395,00	$	-
54	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	-	-	$ 21.250,00	$	-
55	Pintura Tipo Korasa O Similar Para Fachada	Pintura Tipo Korasa O Similar Para Fachada	M2	-	-	$ 26.755,00	$	-
56	ete Liso En Mortero 1:4 Bajo Placa De Entrep	Pañete Liso En Mortero 1:4 Bajo Placa De Entrepiso. Incluye Estuco Plástico	M2	-	-	$ 22.825,00	$	-
57	Pintura Y/O Laca Color, Dos (2) Manos,	Pintura Y/O Laca Color, Dos (2) Manos, Sobre Lamina Llena Madera. Incluye Tintilla Y Lijada De Las Superficies.	M2	-	-	$ 19.325,00	$	-
58	Pintura De Culatas	Pintura De Culatas	M2	-	-	$ 18.755,00	$	-
59	Reparacion E Instalación De Techo En Drywa	Reparacion E Instalación De Techo En Drywall	M2	-	-	$ 53.415,00	$	-
Subtotal								**$ -**
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
61	Cinta Antideslizante A= 2 Cm	Cinta Antideslizante A= 2 Cm	ML	-	-	$ 16.200,00	$	-
62	Baldosa Granito 33X33 Pulido	Baldosa Granito 33X33 Pulido, Incluye Guardaescoba Biselado	M2	-	-	$ 45.200,00	$	-
63	Alistamiento De Pisos En Concreto	Alistamiento De Pisos En Concreto	M2	-	-	$ 28.225,00	$	-
64	Piso En Duropiso 33,8 X 33,8 Cms	Piso En Duropiso 33,8 X 33,8 Cms, Antideslizante E= 5Mm Tipo Trafico Pesado	M2	-	-	$ 78.560,00	$	-
65	Suministro Y Aplicación De Sellador Elástico	Suministro Y Aplicación De Sellador Elástico, Para Sello De Juntas A Nivel De Piso. Incluye Todos Los Elementos Para SuCorrecto Funcionamiento.	ML	-	-	$ 15.750,00	$	-
66	60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo T	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	M2	-	-	$ 115.845,00	$	-
Subtotal								**$ -**
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
68	Enchape 20 X 20 Cm Color Blanco	Enchape 20 X 20 Cm Color Blanco	M2	-	-	$ 46.605,00	$	-
69	Enchape 25 X 35	Enchape 25 X 35	M2	65,00	-	$ 53.150,00	$	-
70	Esquinero Plástico	Esquinero Plástico	ML	-	-	$ 7.660,00	$	-
71	Win Plastico	Win Plastico	ML	-	-	$ 8.625,00	$	-
72	Win De Aluminio	Win De Aluminio	ML	-	-	$ 10.780,00	$	-
73	Montaje E Instalación De Muros En Driwall	Montaje E Instalación De Muros En Driwall	M2	-	-	$ 57.811,00	$	-
74	Instalación De Divsiones Piso-Techo	Instalación De Divsiones Piso-Techo	M2	-	-	$ 99.250,00	$	-
Subtotal								**$ -**
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
76	o E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De Incrustar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	-	-	$ 108.321,00	$	-
77	Reinstalación De Lamparas Existentes	Reinstalación De Lamparas Existentes	UN	-	-	$ 19.755,00	$	-
78	Mantenimiento De Lamparas Existentes	Mantenimiento De Lamparas Existentes, Incluye Cambio De Bombilla Tipo E27 Y/O Tubo Fluorecente Tipo T8	UN	-	-	$ 26.656,00	$	-
79	tro E Instalación De Canaleta Metálica De 5 X	Suministro E Instalación De Canaleta Metálica De 5 X 12 Cm Troquelada	METRO	-	-	$ 70.615,00	$	-
80	nstalación De Tapas Troquelada Metálica De	Suministro E Instalación De Tapas Troquelada Metálica De 5 X 12 Cm	UN	-	-	$ 15.750,00	$	-
81	istro E Instalación De Luminaria De Emergen	Suministro E Instalación De Luminaria De Emergencia Led. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	-	-	$ 114.784,00	$	-
82	E Instalación De Acometida En Cable De Cot	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12(F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	-	-	$ 26.800,00	$	-
83	nistro E Instalación De Tubería Pvc Conduit D	Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 1/2"Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación	METRO	-	-	$ 16.175,00	$	-
84	talación De Tubería Metálica Galvanizada Em	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	-	-	$ 24.825,00	$	-
85	De Sensor De Movimiento Para Instalación E	Suministro E Instalación De Sensor De Movimiento Para Instalación En Techo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M.Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios N	UN	-	-	$ 87.500,00	$	-
86	o E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo In	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión	UN	-	-	$ 62.128,00	$	-
87	a Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucio	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) +1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesorios	UN	-	-	$ 55.616,00	$	-

88	E Instalación De Puntos De Red Certificada	Suministro E Instalación De Puntos De Red Certificada, Voz Y Datos Categoria 6	PUNTO	-	-	$ 68.572,00	$ -
89	E Instalación De Puntos De Red Certificada C	Suministro E Instalación De Puntos De Red Certificada, Voz Y Datos Categoria 6A	PUNTO	-	-	$ 81.072,00	$ -
90	nstalación De Puntos De Red Doble, Certifica	Suministro E Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada, Voz Y Datos Categoria 6	PUNTO	-	-	$ 82.786,00	$ -
91	stalación De Puntos De Red Doble, Certificad	Suministro E Instalación De Puntos De Red Doble, Certificada, Voz Y Datos Categoria 6A	PUNTO	-	-	$ 97.786,00	$ -
92	s Electricos De Red Regulada Y No Regulada	Instalación De Puntos Electricos De Red Regulada Y No Regulada Con Cable Trenzado De Thn/Thwn 12Awg 3.31Mm2 600Voltios Grii	UN	-	-	$ 54.250,00	$ -
93	ministro De Tablero Electrico De 3 Circuitos	Suministro De Tablero Electrico De 3 Circuitos	UN	-	-	$ 98.373,00	$ -
94	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6	UN	-	-	$ 38.346,00	$ -
95	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6	UN	-	-	$ 72.189,00	$ -
96	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6	UN	-	-	$ 67.690,00	$ -
97	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6A	Suministro De Patch Core 3 Mts Cat 6A	UN	-	-	$ 100.431,00	$ -
98	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6A	Suministro De Patch Core 1,5 Mts Cat 6A	UN	-	-	$ 56.114,00	$ -
99	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6A	Suministro De Face Plates Dobles Cat 6A	UN	-	-	$ 82.745,00	$ -
100	Desmonte Puerta 1	Desmonte De Puerta Metalica Peatonal	Un	-	-	$ 28.322,00	$ -
101	Desmonte Puerta 2	Desmonte De Puerta Metalica Vehicular	Un	-	-	$ 29.520,00	$ -
102	Desmonte Marzos 1	Desmonte De Marcos Metalicos	ML	-	-	$ 4.760,00	$ -
103	Desmonte Marcos 2	Desmonte De Marcos De Madera	ML	-	-	$ 4.760,00	$ -
104	Desmonte Puerta 3	Desmonte De Puertas Metalicas Enrollables	Un	-	-	$ 36.000,00	$ -
105	Desmonte de Tanque	Desmonte Tanque De Agua Aereo Incluye Tuberia Y Accesorios Hidraulicos	Un	-	-	$ 71.400,00	$ -
106	Desmonte de Rejas	Desmonte De Rejas Metalicas	M2	-	-	$ 12.470,00	$ -
107	Desmonte de Ventanas 1	Desmonte De Ventanas Metalica	M2	-	-	$ 14.875,00	$ -
108	Desmonte de Ventanas 2	Desmonte De Ventanas De Madera	M2	-	-	$ 15.232,00	$ -
109	Desmonte De Lavadero	Desmonte De Lavadero	Un	-	-	$ 31.500,00	$ -
110	Desmonte Aparatos Sanitarios	Desmonte Aparatos Sanitarios (Inc Incrustaciones)	Un	-	-	$ 24.990,00	$ -
111	Desmonte Lavamanos Y Lavaplatos	Desmonte Lavamanos Y Lavaplatos	Un	-	-	$ 19.040,00	$ -
112	Desmonte Cielo Rasos	Desmonte Cielo Rasos En Cualquier Material	M2	-	-	$ 4.165,00	$ -
113	Desmonte Divisiones	Desmonte Divisiones De Baños Cualquier Material	M2	19,20	19,20	$ 11.900,00	$ 228.480,00
114	Desmonte Closet Madera	Desmonte Closet Madera	M2	-	-	$ 14.760,00	$ -
115	Desmonte Cocinas Integrales	Desmonte Cocinas Integrales Muebles Bajos Y Altos	ML	-	-	$ 42.245,00	$ -
116	Desmonte Cubiertas 1	Desmonte Cubiertas En Tejas Plasticas (Inc Estructura)	M2	-	-	$ 16.775,00	$ -
117	Desmonte Cubiertas 2	Desmonte Cubiertas En Teja De Barro (Inc Estructura)	M2	-	-	$ 26.250,00	$ -
118	Desmonte De Cubiertas 3	Desmonte De Cubiertas En Tejas De Asbesto Cemento (Inc Estructura)	M2	-	-	$ 16.200,00	$ -
119	Desmonte De Canaletas	Desmonte De Canaletas (Inc Estructura)	ML	-	-	$ 15.589,00	$ -
120	Desmonte Bajantes	Desmonte Bajantes Cualquier Material	ML	-	-	$ 3.570,00	$ -
121	Corte Y Desmonte Peinazos	Corte Y Desmonte Peinazos Y/O Correas	ML	-	-	$ 12.495,00	$ -
122	Corte Y Desmonte Cerchas 1	Corte Y Desmonte Cerchas Metalicas	ML	-	-	$ 19.635,00	$ -
123	Corte Y Desmonte Cerchas 2	Corte Y Desmonte Cerchas Madera	ML	-	-	$ 19.635,00	$ -
124	Corte Y Desmonte De Marquesinas	Corte Y Desmonte De Marquesinas Incluye Retiro De Vidrios	M2	-	-	$ 26.760,00	$ -
125	Desmonte Mezanines	Desmonte Mezanines En Cualquier Mareria Incluye Barandas Y/O Prefabricado	M2	-	-	$ 30.000,00	$ -
126	Desmonte Y Corte Cerramiento	Desmonte Y Corte Cerramiento Metalico	ML	-	-	$ 21.777,00	$ -
127	Desmonte Escaleras 1	Desmonte Escaleras Metalicas	Un	-	-	$ 31.740,00	$ -
128	Desmonte Contador De Gas Natural	Desmonte Contador De Gas Natural	Un	-	-	$ 8.160,00	$ -
129	Desmonte Red Electricas	Desmonte Red Electricas (Incluye Registros Y Accesorios)	ML	-	-	$ 11.059,00	$ -
130	Desmonte Red De Gas	Desmonte Red De Gas Hasta 1" (Incluye Registros Y Accesorios)	ML	-	-	$ 10.796,00	$ -
131	Desmonte Medidores Electricos	Desmonte Medidores Electricos (Incluye Registros Y Accesorios)	Un	-	-	$ 31.500,00	$ -
132	Desmonte Publicidad En Lamina	Desmonte Publicidad En Lamina	Un	-	-	$ 9.960,00	$ -
133	Desmonte Cerramiento 1	Desmonte Cerramiento En Lamina De Zin	ML	-	-	$ 18.802,00	$ -
134	Desmonte Cerramiento 2	Desmonte Cerramiento En Polisombra	ML	-	-	$ 12.495,00	$ -
135	Desmonte Cercas	Desmonte Cercas En Alambre De Pua	ML	-	-	$ 8.700,00	$ -
136	Desmomonte De Casetas	Desmomonte De Casetas Metalicas Hasta 2,5 X2,5	Un	-	-	$ 234.957,00	$ -

137	Retiro De Elementos Obstructivos 1	Retiro De Elementos Obstructivos De Madera Y/U Otro Material Como Cajones, Butacos, Etc.	Un	-	-	$ 21.000,00	$ -
138	Demolicion 1	Demolicion Escalera En Concreto	M3	-	-	$ 101.150,00	$ -
139	Demolicion 2	Demolicion Manual Piso Ceramica Y/O Tableta Y/O Cualquier Material	M2	-	-	$ 10.948,00	$ -
140	Demolicion 3	Demoliciones Varias En Concreto Y Mamposteria	M2	-	-	$ 35.700,00	$ -
141	Demolicion 4	Demolicion Muros En Dry Wall	M2	-	-	$ 10.115,00	$ -
142	Demolicion 5	Demolicion Muros En Manpopsteria E= 0 ,15	M2	-	-	$ 16.184,00	$ -
143	Demolicion 6	Demolicion Muros En Concreto E= 0 ,15	M2	-	-	$ 14.875,00	$ -
144	Demolicion 7	Demolicion Muros Manpopsteria E= 0 ,25	M2	-	-	$ 22.015,00	$ -
145	Demolicion 8	Demolicion Muros En Concreto E= 0 ,25	M2	-	-	$ 25.585,00	$ -
146	Demolicion 9	Demolicion Muros Paneles Prefabricados (Inc. Retiro De Sobr.)	M2	-	-	$ 11.940,00	$ -
147	Demolicion 10	Demolicion Placas Aligeradas 0,25	M2	-	-	$ 37.128,00	$ -
148	Demolicion 11	Demolicion Placas Macizas E= 0,15	M2	-	-	$ 50.400,00	$ -
149	Demolicion 12	Demolicion De Vigas Y Columnas	M3	-	-	$ 199.500,00	$ -
150	Demolicion 13	Demolicion Concreto Estructural (Incluye Cargue)	M3	-	-	$ 209.440,00	$ -
151	Demolicion 14	Demolicion Y Corte De Elementos Metalicos Como Rieles Y/O Tubos Incrustados	Un	-	-	$ 14.760,00	$ -
152	Demolicion 15	Demolicion Manual De Piedras Hasta D = 0,5 M	Un	-	-	$ 10.115,00	$ -
153	Demolicion 16	Demolicion Mecanica De Piedras Hasta D = 2,0 M (Con Taladro Percutor)	Un	-	-	$ 29.208,00	$ -
154	Demolicion 17	Demolicion De Rampas En Concreto	M2	-	-	$ 101.150,00	$ -
155	Demolicion 18	Demolicion Bolardos Metalico	Un	-	-	$ 18.240,00	$ -
156	Demolicion 19	Demolicion Bolardos En Concreto	Un	-	-	$ 36.750,00	$ -
157	Cuadrilla 1	Cuadrilla (Oficial + 3 Ayudantes) Incluye Factor Prestacional	H	-	-	$ 45.220,00	$ -
158	Retroexcavadora	Retroexcavadora (Incluye Operario Y Combustible)	H	-	-	$ 192.000,00	$ -
159	Minicargador	Minicargador - Incluye Operario Y Combustible	H	-	-	$ 144.000,00	$ -
160	Volqueta	Volqueta - Incluye Operario Y Combustible	H	-	-	$ 158.416,00	$ -
161	Cama Baja Con Escolta	Cama Baja Con Escolta	Un	-	-	$ 714.000,00	$ -
162	Cama Baja Sin Escolta	Cama Baja Sin Escolta	Un	-	-	$ 476.000,00	$ -
163	Retrocargador	Retrocargador - Incluye Operario Y Combustible	H	-	-	$ 174.000,00	$ -
164	Cortadora De Concreto	Cortadora De Concreto Incluye Disco Y Combustible	D	-	-	$ 102.000,00	$ -
165	Martilloneumatico	Martilloneumatico	D	-	-	$ 95.200,00	$ -
166	Compresor Para Martillos Neumáticos	Compresor Para Martillos Neumáticos	D	-	-	$ 156.000,00	$ -
167	Motosierra	Motosierra - Incluye Combustible	D	-	-	$ 95.200,00	$ -
168	Planta Electrica	Planta Electrica 4Kw - Incluye Combustible	H	-	-	$ 45.220,00	$ -
169	Andamios Tubulares	Andamios Tubulares	D	-	-	$ 8.160,00	$ -
170	Planchon Para Andamio	Planchon Para Andamio	D	-	-	$ 7.140,00	$ -
171	Torres De Iluminación	Torres De Iluminación	D	-	-	$ 142.800,00	$ -
172	Tela Verde De Cerramiento	Tela Verde De Cerramiento (2.10Mx250)	ML	-	-	$ 9.975,00	$ -
173	Cinta Reflectiva Tipo IV	Cinta Reflectiva Tipo Iv (Alta Densidad)	ML	-	-	$ 11.305,00	$ -
174	Equipo De Oxicorte	Equipo De Oxicorte	H	-	-	$ 42.240,00	$ -
175	Herramienta Menor	Herramienta Menor	Un	-	-	$ 90.000,00	$ -
176	Conos O Colombinas	Conos O Colombinas Para Señalización Adicional, Cuando Se Requiera - Alquiler	Un	-	-	$ 8.330,00	$ -
177	Informes Tecnicos De Demolicion	Informes Tecnicos De Demolicion (Diagnostico Y Proceso De Ejecucion De Demolicion)	Un	-	-	$ 595.000,00	$ -
Subtotal							**$ 228.480,00**

		ITEMS NUEVOS					
	Nuevo 3	Vidrio cristal biselado 4mm	M2	-	2,00	$ 284.856,34	$ 569.712,69
	Nuevo 4	Estuco y vinilo tipo-1 (3 Manos)	m2	-	40,14	$ 17.305,91	$ 694.659,20
	Nuevo 5	Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40	UND	-	11,00	$ 143.023,00	$ 1.573.253,00
	Nuevo 6	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	-	14,70	$ 125.720,75	$ 1.848.095,03
	Nuevo 7	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	-	1,00	$ 47.615,00	$ 47.615,00
	Nuevo 8	Fabricacion de lavatrapero en concreto	UND	-	1,00	$ 514.355,00	$ 514.355,00
	Nuevo 9	Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño	M2	-	30,00	$ 32.872,00	$ 986.160,00
	Nuevo 20	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	-	65,00	$ 83.028,00	$ 5.396.820,00
	Nuevo 22	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	-	1,00	$ 71.523,51	$ 71.523,51

	Nuevo 23	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	-	1,00	$	4.212,51	$	4.212,51
	Nuevo 24	Lampara LED de empotrar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	-	1,00	$	39.891,51	$	39.891,51
	Nuevo 25	Flanche entre lámina de policarbonato y pared	ML	-	21,00	$	14.420,68	$	302.834,28
Subtotal								**$**	**12.049.131,73**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 23.461.703,33**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$	4.584.112,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$	1.173.085,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$	279.194,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	**$**	**6.036.391,00**

TOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES	**$ 29.498.094,33**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

CONTRATISTA
CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ
CC 79,788,490

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA